

# Entre telones

## Primera imágenes del proyecto que Territoria propone para transformar la Bolsa de Comercio y su entorno

**E**l martes, se anunció lo que ya era un secreto a voces. El grupo Territoria cerró un acuerdo para adquirir el edificio de la Bolsa de Comercio en la calle Nueva York.

El proyecto —señalaron— propone una regeneración urbana, orientada a poner en valor el patrimonio arquitectónico del edificio y a reactivar la vida social y ciudadana del centro de Santiago, en una nueva apuesta del conglomerado —cuyos socios son el arquitecto Francisco Renoret; el abogado Ignacio Salazar y el ingeniero comercial Nicolás García— que busca impulsar la recuperación de esa zona, reactivando su vida urbana y devolviendo sus edificios emblemáticos a la ciudadanía.

Ya en 2024 habían adquirido el edificio de Enel en Santa Rosa, donde ahora están levantando un polo científico-tecnológico de más de 45.000 m<sup>2</sup> llamado Nido Lucía. A ello se suma el Mercado Urbano Tobalaba (MUT), en las intersecciones de Apoquindo con El Bosque.

En este último proyecto son socios con ADIA, el fondo soberano del gobierno de Abu Dhabi. Y no se descarta que en el desarrollo de la Bolsa vayan nuevamente juntos.

La iniciativa contempla una reconversión respetuosa del inmueble, manteniendo su identidad icónica y habilitando nuevos usos contemporáneos que lo abran nuevamente a la comunidad. La inspiración serán la Galería Canalejas en Madrid, Le Bon Marché y Galeries Lafayette en París.



El proyecto incluye cafeterías, tiendas e incluso sumaría una librería.

En la transición, el edificio de la Bolsa continuará operando con normalidad, sin afectar sus actividades ni servicios.

### Reuniones con Subdere

El 11 de septiembre, ejecutivos de Territoria ya tuvieron reunión con la jefa de la

Unidad Regional de la Subsecretaría de Desarrollo Regional, Jean Adasme, para evaluar líneas de financiamiento público para proyectos de reconversión urbana y patrimonial. Y explorar posibles mecanismos de colaboración público-privada para potenciar el proyecto de recon-

versión de la bolsa como un polo de desarrollo urbano, cultural y económico en el centro de Santiago, se lee en la Plataforma del Lobby.

El objetivo es recuperar la zona exterior y habilitar espacios comunes, similar a lo que ya realizó el grupo en el



El render del proyecto que prevé levantar Territoria en el edificio de la Bolsa de Comercio.

### Mercado Urbano Tobalaba, MUT.

“El edificio de la Bolsa es una de las piezas más valiosas del patrimonio urbano de Santiago. Nuestro compromiso es honrar su historia y, al mismo tiempo, proyectarlo hacia el futuro: abrirlo, activarlo y devolverlo a la vida cotidiana de la ciudad”, señaló el socio y gerente general de Territoria, Ignacio Salazar.

Agregó: “Queremos que vuelva a ser un punto de encuentro ciudadano, un lugar que combine cultura, comercio y espacio público, y que contribuya a revitalizar el corazón histórico de Santiago”.